



Lokale od 40
do 130 m²



BUTIKOWA INWESTYCJA W CENTRUM WARSZAWY



- Lokalizacja
- Komfort
- Prestiż
- Przestrzeń
- Bezpieczeństwo
- Sąsiedztwo



ul. Bracka 5A, Warszawa

- 300 m od Nowego Świata
- 500 m od PKiN
- 700 m Łazienki Królewskie
- sąsiedztwo Vitkac
- centrum biznesowe i kulturalne Warszawy



Standard techniczny premium:

- Wentylacja z odzyskiem ciepła w każdym lokalu
- Klimatyzacja w każdym lokalu
- Przygotowanie pod ogrzewanie i chłodzenie podłogowe
- Monitoring i kontrola dostępu
- Wysoka efektywność energetyczna

Atuty nieruchomości

- Zabytkowa kamienica po kompleksowej rewitalizacji
- Wysokie sufity 3,0 - 3,4 m
- Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Warszawy
- Garaż podziemny – możliwość najmu miejsca
- Winda

Parametry

- Powierzchnia: 80,84 m²
- Pokoje: 2
- Piętro: 3/6
- Stan: deweloperski (opcjonalnie pod klucz)

Dodatkowe informacje:

- Termin oddania: III kwartał 2028
- Forma własności: pełna własność
- Księga wieczysta: tak

